

# TURE<sup>Nº</sup>8

STOCKHOLM

[www.ture8.se](http://www.ture8.se)

## Mäklarinformation



## Brf Ture 8

Brf Ture 8 är belägen på Östermalm i Stockholm och består av 61 lägenheter och 24 garage som alla upplåtes med bostadsrätt. Till föreningen hör även 3 lokaler.

### Föreningens namn

Bostadsrättsföreningen Ture 8 (f.d. Bostadsrättsföreningen Riddaren 24)

### Föreningens organisationsnummer

769615-4090

### Fastighetsbeteckning

Kv. Riddaren 24, Stockholms kommun.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Föreningens adress

Brf Ture 8  
Grev Turegatan 8  
114 46 Stockholm

### Föreningens postadress

Brf Ture 8  
Grev Turegatan 8  
114 46 Stockholm

### Föreningens faktureringsadress

Brf Riddaren 24  
SBCID 4003  
Box 5  
851 02 Sundsvall

### Fakturor skall alltid mailas till:

[sbcsef@sbc.se](mailto:sbcsef@sbc.se)

### Hemsida

[www.ture8.se](http://www.ture8.se)

### Kontakt styrelsen

Styrelsen når du genom att skicka ett mail till [styrelsen@ture8.se](mailto:styrelsen@ture8.se)

### Kontakt förvaltning

Föreningen har avtal med SBC om fastighetsförvaltning.

SBC når du på 0771-722 722 eller [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Riddaren 24	2013-07-01	Stockholm

- Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.
- Uppvärmning sker via fjärrvärme och kyla tillförs via fjärrkyla.
- FTX-ventilation med värmeväxling.
- OVK, besiktningsdatum 2016-12-01, nästa besiktning 2022-12-01.
- Energideklaration utförd 2021-05-25, giltig till 2031-05-25.
- Samtliga lägenheter har en avfallskvarn installerad (2021) under diskbänken i köket.

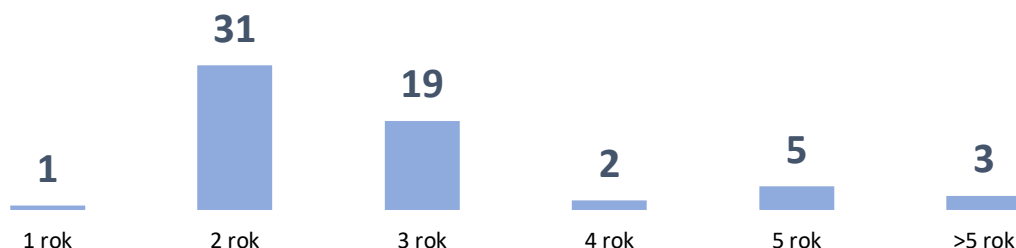
## Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012–2014 och består av 1 flerbostadshus med 2 uppgångar med hiss och trapphus. Fastigheten blev inflyttningsklar 2014. Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 609 m<sup>2</sup>, varav 4 744 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 091 m<sup>2</sup> utgör lokalyta och 774 m<sup>2</sup> utgör garageyta.

## Lägenheter och garage

Föreningen upplåter 61 lägenheter enligt nedan fördelning och 24 garageplatser med bostadsrätt. I garaget finns även 10 väggmonterade cykelplatser för uthyrning.



## Lokaler och övriga utrymmen

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Select Travel AB	559 m <sup>2</sup>	2023-04-30
Balmuir	243 m <sup>2</sup>	2023-03-31
T-Jarlen AB	289 m <sup>2</sup>	2022-06-30

## Gemensamhetsutrymmen

Vinkällare	Från 14 flaskor/lägenhet
Barnvagnsrum	
Miljöstation	Hushållssopor, källsortering och återvinning

## Arkitekt

Vera Arkitekter AB (<https://www.vera.se/ture-no8>)

## **Ekonomi**

### **Månadsavgiften 2020**

Då föreningens ekonomi är god, finns ingen planerad avgiftshöjning.

I månadsavgiften ingår värme, vatten, sophantering, digitala tjänster från ComHem

### **Årsredovisning**

Senaste 2 årens årsredovisningar (2019 och 2020) finns för nedladdning på föreningens hemsida.

### **Försäkring**

Föreningens försäkringsbolag är Länsförsäkringar.

Bostadsrättshavare i föreningen skall teckna en hemförsäkring samt ett s.k.

bostadsrättstillägg. Bostadsrättshavaren skall kunna visa dessa på uppmaning av styrelsen.

## **Överlåtelse m.m.**

### **Överlåtelseavtal**

När du som mäklare upprättar överlåtelseavtalet, är det viktigt att säljarens antal nycklar och "taggar" med nummer, blir noterade i avtalet. Gäller överlåtelsen en garageplats, skall även antal garageöppnare och fjärrkontroll för gatans pollare med nummer noteras.

Undertecknade överlåtelseavtal ska skickas till föreningens förvaltare SBC med följande postadress:

Brf Ture 8

C/o SBC

Box 226

851 04 Sundsvall

### **Medlemskap i föreningen (ansökan om in- och utträde)**

I samband med att överlåtelsen undertecknas, ansöker köpare om medlemskap och säljare om utträde.

### **Kreditupplysning**

Föreningen gör alltid en kreditupplysning på blivande medlemmar.

### **Beslut om medlemskap och handläggningstid**

Medlemskap fastställs efter sedvanlig kreditprövning och vid nästkommande styrelsemöte, vilket sker en gång/månad. Handläggningstiden är dock aldrig längre än två veckor.

### **Prisbasbelopp**

Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr

### **Pantsättningsavgift**

Föreningen tar ut pantsättningsavgift. Avgiften är 2% av gällande prisbasbelopp, dvs 952 kr som betalas av pantsättaren.

## Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut överlåtelseavgift på 3,5% av gällande prisbasbelopp, dvs 1 666 kr, som betalas av köparen.

## Avgift för andrahandsupplåtelse

Föreningen tar ut en avgift för andrahandsupplåtelse på 10% av på gällande prisbasbelopp, dvs 4 760 kr, som betalas av bostadsrättshavaren. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Hela avgiften tas ut i förskott.

## Mäklarbild

Beställs av föreningens förvaltare SBC. SBC når du på 0771–722 722 eller [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se).

## Juridisk person

Styrelsen äger rätt att bevilja juridisk person medlemskap, dock endast under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet. Beslutet kan förenas med villkor. F.n. beviljar styrelsen inte juridisk person!

## Lägenheterna

### Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har två olika lägenhetsnummer - ett unikt föreningsnummer samt ett nummer enligt Lantmäteriets numrering. **Använd alltid det unika föreningsnumret.**

## Balkonger

Samtliga lägenheter har balkong, terrass eller uteplats.

## El

Varje bostadsrättsinnehavare tecknar sitt eget el abonnemang för elnät och elhandel.

## ComHem

Föreningen har tecknat ett avtal med grundutbud ComHem. I grundutbudet ingår Bredband, Digital-TV (14 digitala Tv-kanaler) och Telefoni.

## Brandvarnare

Varje lägenhet är utrustad med en eller flera brandvarnare (beroende på storlek). Det är den enskilde medlemmens ansvar att vid behov ansvara för underhåll och återanskaffning.

## Vänligen observera

Brf Ture 8 reserverar sig för eventuella felskrivningar i denna mäklarinformation. Om du som mäklare, säljare eller köpare lägger stor vikt vid särskilda detaljer, är det ditt eget ansvar att få informationen verifierad av respektive part.

# TURE<sup>Nº</sup> 8

STOCKHOLM

[www.ture8.se](http://www.ture8.se)

## **Ture No 8 & Grev Turegatan**

*Ture No 8* eller Riddaren 24 som är fastighetsbeteckningen, är en fastighet med bostäder och lokaler vid Grev Turegatan 8 på Östermalm i centrala Stockholm. Den mycket exklusiva byggnaden blev inflyttningsklar år 2014 och nominerades till Årets Stockholmsbyggnad 2015.



*Ture No 8* är skräddarsytt efter ett liv på högsta internationella nivå. Här lämnades ingenting åt slumpen. Samtliga material, detaljer och funktioner är av högsta tänkbara kvalitet. Dessutom är all teknik framtagen exklusivt för den här fastigheten. Ja, här är varenda detalj noga utvald för att skapa en modern ombonad atmosfär.





## **Grev Turegatan**

*Tack vare det unika läget och den genomtänkta designen kan de boende snabbt och bekvämt skifta mellan arbete, nöjen eller ett skönt tillbakalutat liv.*



## Kvarteret Riddaren

**Kvarteret Riddaren** är ett av de största innerstadskvarteren i Stockholm. Det begränsas av Riddargatan i söder, Nybrogatan i öster, Humlegårdsgatan i norr och Grev Turegatan i väster. I nordöstra hörnet av kvarteret ligger Östermalms saluhall. Kvarternamnet finns dokumenterat sedan 1649 och har liksom Riddargatan troligen samband med ätterna Brahe och Oxenstierna som på 1600-talet ägde stora tomter och trädgårdar i området. På Petrus Tillaeus karta från 1733 är kvarteret i det närmaste obebyggt.

På platsen för dagens Riddaren 23 och 24 stod en av Stockholms många väderkvarnar kallad Slipan. I mitten av 1800-talet började kvarteret bebyggas med bostadshus.

**Grev Turegatan** är en gata på Östermalm i Stockholm. Gatan börjar vid Birger Jarlsgatan i syd, korsar bland annat Linnégatan och Karlavägen och slutar vid Valhallavägen i norr. Gatan fick sitt nuvarande namn 1858. Gatan är troligen uppkallad efter ståthållaren Gabriel Gustafsson Oxenstierna son Ture Gabrielsson Oxenstierna. Han hade en malmgård i närheten av Nybroviken som fadern fått i gåva av Gustav II Adolf. År 1665 kallades gatan greve Tures gatue. På Petrus Tillaeus karta från 1733 kallas den norra delen av gatan för Squalbergsgatan och den södra delen Trädgårdsgatan. Här fanns en trädgård (nu platsen för Sturegallerian) med en svalande bäck, en sidoarm till Rännilen. I södra avsnittet av Grev Turegatan, som numera är gågata, ligger en av entréerna till Sturegallerian.

Mitt emot denna ligger Ingenjörsvetenskapsakademiens hus, i det som tidigare var ridhuset och nöjespalatset Tattersall som skapats av arkitekterna Gustaf Lindgren och Agi Lindegren 1895–1896.

Tidigare fanns här även två biografier: Elite-Biografen (stängde 1958) och Östermalms-Biografen (stängde 1928). Längst ner vid Birger Jarlsgatan återfinns Eldhs fontän från 1921. En minnestavla på huset Grev Turegatan 35 talar om: "I ett hus på denna tomt föddes författaren Hjalmar Söderberg den 2 juli 1869."

### Kvarteret genom tiderna



År 1733



År 1885



År 1899



År 1940



Kv. Riddaren 24, gatu- och gårdshus 1962



Kv. Riddaren 24, gatuhus 2015